

## Poreč - okolica, prizemlje, atraktivan stan sa vrtom na mirnoj lokaciji, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč - okolica, prizemlje, atraktivan stan sa vrtom na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	277 m <sup>2</sup>
Površina terase:	15 m <sup>2</sup>
Cijena:	244,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Poreč – okolica Prodaje se moderan stan u novogradnji u prizemlju na atraktivnoj i mirnoj lokaciji, udaljen svega 8 km od grada Poreča i mora. Stan površine 70 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom te blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka pristupa se natkrivenoj terasi površine 15 m<sup>2</sup> i vrtu površine 277 m<sup>2</sup>. Stanu pripada vlastito parkirno mjesto površine 15 m<sup>2</sup>. Stan je opremljen podnim grijanjem na struju dok se u spavaćim sobama nalazi visokokvalitetni i moderni drveni podovi. Stan je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu na mirnoj lokaciji okruženu prirodom, pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Novogradnja Vrt površine 270 m<sup>2</sup> Podno grijanje Visokokvalitetni parketni pod Klimatizacija Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 859

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613005  
Agencijska šifra: 859