

## Poreč - okolica, atraktivan stan u prizemlju s vrtom, NOVOGRADNJA!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč - okolica, atraktivan stan u prizemlju s vrtom, NOVOGRADNJA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	94 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	164 m <sup>2</sup>
Površina terase:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	356,800.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: Poreč – okolica, Prizemlje 1 Prodaje se moderan stan novogradnja u prizemlju na atraktivnoj lokaciji 600 m od mora i plaža, udaljen svega 6 km od grada Poreča. Stan je površine 94 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a te spremišta površine 14 m<sup>2</sup> i prostrane natkrivene terase s koje se pruža pogled na prirodu. Stan također ima u vlasništvu vrt kojem se pristupa iz dnevnog boravka, površine 164 m<sup>2</sup>. Stanu pripada vlastito parkirno mjesto površine 15 m<sup>2</sup>. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Blizina mora Vrt Podno grijanje Klimatizirano Novogradnja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 843**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613012

Agencijska šifra: 843

Telefon za kontakt: 091 784 8083