

## Pula - okolica, apartmanska kuća s bazenom 800 metara od mora, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula - okolica, apartmanska kuća s bazenom 800 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	9
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Aug 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1996
Zadnja adaptacija:	2018

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta:	6
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis: Pula - centar, Prodaje se apartmanska obiteljska kuća s bazenom, u mirnom i lijepom naselju 800 metara od mora sa pogledom na more. Kuća je udaljena 1 km od grada Pule. Kuća ukupne površine 450 m<sup>2</sup>, proteže se na tri etaže i potkrovlje. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, saune, wellnessa, teretane i praonice. Unutarnje stepenice vode nas na prvi kat gdje je smješteno 5 spavaćih soba svaka sa svojim balkonom i prostorom za sjedenje i 5 kupaonica. Iz spavaćih soba pruža se pogled na more. Unutarnje stepenice vode nas na drugi kat koji se sastoji od kuhinje, velikog dnevnog boravka, blagavaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase površine 55 m<sup>2</sup> sa pogledom na more. Sa drugog kata unutarnjim stepeništem pristupa se mansardi/potkrovlju koje se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Kuća također ima vlastiti uređeni i ograđeni vrt s bazenom površine 32 m<sup>2</sup> i sunčalištem, natkrivenom terasom te 6 natkrivenih parkirnih mjesta. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** Blizina plaže 800 metara Bazen Teretana Welnes Roštilj Pogled

na more Klimatizacija Kompletno namještena i opremljena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 833

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613021  
Agencijska šifra: 833