

Pula - okolica, Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula - okolica, Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	226 m ²
Površina placa:	726 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2014

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: Pula - okolica, Prodaje se luksuzna obiteljska vila s bazenom, u mirnom i lijepom naselju 200 metara od mora sa otvorenim pogledom na more. Vila je udaljena 8 km od grada Pule. Vila ukupne površine 226 m², proteže se na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od hodnika u kojem se nalazi WC, dnevnog boravaka, kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa sa ostavom, te jednom višenamjenskom sobom. U drugom odvojenom dijelu prizemlja nalazi se još jedna spavaća soba, velika kupaonica sa tušem, mala kuhinja sa izlazom na natkriveni balkon, te ostava sa kotlovnicom. Unutarnje stepenice vode nas na prvi kat gdje su smještene 3 spavaće sobe. Sa jedne strane nalazi se odvojeno, jedna velika spavaća soba, sa vlastitom kupaonom sa kadom, sa vlastitim izlazom na veliku terasu. U drugom dijelu se nalaze u odvojenom prostoru dvije spavaće sobe, sa jednom velikom kupaonom sa tušem. Jedna soba ima izlaz na vlastiti balkon. Iz hodnika se isto tako može izaći na veliku terasu. Sve sobe imaju pogled na more! Vila također ima vlastiti uređeni i ograđeni vrt s bazenom površine 48 m² i sunčalištem, te 4 parkirna mjesta. Bazen površine 48 m², koristi vrhunsku tehnologiju i opremljen je hirdomasažnom i noćnom rasvjetom. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala, a također sadrži klimatizaciju i grijanje u svim prostorijama! Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Pogled more Blizina plaže 200 metara Bazen Klimatizacija Kompletno namještena i opremljena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani

klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 832

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613022
Agencijska šifra: 832