

Umag-okolica, Vila s pogledom na more na samo 50 m od plaže, Umag, Kuća

## Seller Info

Ime:	Art Living Real Estate
Ime:	Art Living
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Umag
Poštanski broj:	52470
Adresa:	Pozioi 1g
Mobitel:	+385 91 784 80 83
Telefon:	+385 91 784 80 83
O nama:	Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

## Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag-okolica, Vila s pogledom na more na samo 50 m od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	380 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	9
Cijena:	1,900,000.00 €
Ažurirano:	Oct 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2009

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis: Umag, okolica Prodaje se Vila s pogledom na more u mirnom i lijepom naselju, na svega 50 m od mora, udaljena samo 3 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila površine 380 m<sup>2</sup> proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi kat i mansarda. Sveukupno vila se sastoji od: ulaznog predprostora, spremišta i 8 soba od kojih svaka sa vlastitom kupaonicom te dvije sobe u prizemlju i dvije na 1. katu imaju izlaz na vlastitu natkrivenu terasu. Također tu se nalazi i jedan apartman u mansardi površine 130 m<sup>2</sup> gdje je smješten prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i kupaonica. Iz dnevnog boravka pruža se prekrasan pogled na more i okolicu. Okućnica parcele kompletno je ograđena i uređena s vrtom gdje se nalazi i roštilj sa stolom za blagovanje. Vila posjeduje i više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Dodatna prednost ove atraktivne nekretnine je i građevinsko zemljište površine cca 1100 m<sup>2</sup> sa vlastitim pristupnim putem, smješteno iza kuće. Iznimno atraktivna lokacija na samo 50 m od mora u blizini svih bitnih sadržaja ( plaža, Trgovine, ugostiteljskih objekata, sportskih sadržaja itd. ) i potpuna opremljenost vile čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju kako za odmor i stanovanje tako i za turističke svrhe.

**KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** Blizina mora 50 m Pogled more Uređena

okućnica Potpuno namještena i opremljena Građevinsko zemljište 1100 m2  
Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u  
slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog  
Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz  
potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za  
kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu  
nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima  
nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 822

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613027

Agencijska šifra: 822