

Umag-okolica, Vila s pogledom na more na samo 50 m od plaže, Umag, Kuća

Seller Info

Ime:	Art Living Real Estate
Ime:	Art Living
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Umag
Poštanski broj:	52470
Adresa:	Pozioi 1g
Mobitel:	+385 91 784 80 83
Telefon:	+385 91 784 80 83
O nama:	Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag-okolica, Vila s pogledom na more na samo 50 m od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	380 m ²
Površina placa:	1100 m ²
Broj soba:	11
Broj kupatila:	9
Cijena:	1,900,000.00 €
Ažurirano:	Nov 24, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2009

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: Umag, okolica Prodaje se Vila s pogledom na more u mirnom i lijepom naselju, na svega 50 m od mora, udaljena samo 3 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila površine 380 m² proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi kat i mansarda. Sveukupno vila se sastoji od: ulaznog predprostora, spremišta i 8 soba od kojih svaka sa vlastitom kupaonicom te dvije sobe u prizemlju i dvije na 1. katu imaju izlaz na vlastitu natkrivenu terasu. Također tu se nalazi i jedan apartman u mansardi površine 130 m² gdje je smješten prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i kupaonica. Iz dnevnog boravka pruža se prekrasan pogled na more i okolicu. Okućnica parcele kompletno je ograđena i uređena s vrtom gdje se nalazi i roštilj sa stolom za blagovanje. Vila posjeduje i više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Dodatna prednost ove atraktivne nekretnine je i građevinsko zemljište površine cca 1100 m² sa vlastitim pristupnim putem, smješteno iza kuće. Iznimno atraktivna lokacija na samo 50 m od mora u blizini svih bitnih sadržaja (plaža, Trgovine, ugostiteljskih objekata, sportskih sadržaja itd.) i potpuna opremljenost vile čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju kako za odmor i stanovanje tako i za turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Blizina mora 50 m Pogled more Uređena

okućnica Potpuno namještena i opremljena Građevinsko zemljište 1100 m2
Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u
slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog
Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz
potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za
kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu
nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima
nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 822

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613027
Agencijska šifra: 822
Telefon za kontakt: 091 784 8083