

Buje- okolica, kamena Istarska vila s jedinstvenim pogledom na more i pejzaž. Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Buje- okolica, kamena Istarska vila s jedinstvenim pogledom na more i pejzaž
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m ²
Površina placa:	1780 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	849,000.00 €
Ažurirano:	Nov 24, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1600

Zadnja adaptacija: 2010

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Buje
Naseljeno mjesto: Buje
Poštanski broj: 52460

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: BUJE - okolica, kamena Istarska vila s jedinstvenim pogledom na more i pejzaž. Prodaje se jedinstvena kamena vila u istarskom stilu, udaljeno 8 km od grada Umaga i plaža, u malom i mirnom mjestu okruženom prirodom i panoramskim pogledom na more koji ostavlja bez daha. Kamena Vila kompletno je adaptirana 2010 godine te se proteže na tri etaže ukupne površine 130 m². U prizemlju vile smješteni su ulazni lobby, blagovaonica, kuhinja te prostrani dnevni boravak, iz kojeg se unutarnjim stepeništem spuštamo u slijedeću etažu gdje je smještena spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te vinskim podrumom. Elegantnim stubištem u dnevnom boravku koji okružuje cijeli prostor smještena je galerija gdje se nalazi jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonom i knjižnicom. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na terasu površine 30 m² koja pruža otvoreni panoramski pogled na more i prirodu i slikoviti pejzaž. Cijela adaptacija odrađena je kvalitetno te je vila opremljena stilskim namještajem i opremom. Ispred vile prostire se kaskadno uređeno zemljište površine 1780 m² na kojem rastu voćke, masline, trava. U dvorištu ima dovoljno prostora za izgradnju

dodatnog bazena , te je prva faza (podloga za bazen) i pripremljena. Vila također raspolaže sa dva vlastita natkrivena parkirna mjesta. Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta i apoteka nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Ova jedinstvena nekretnina koja odiše ljepotom, luksuzom i komforom savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vila se prodaje djelomično namještena. **KARAKTERISTIKE**
NEKRETNINE: Kamena autohtona istarska vila Jedinostveni Panoramski pogled na more Iznimna arhitektura i povijest nekretnine Blizina mora 8 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 814

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613029
Agencijska šifra: 814
Telefon za kontakt: 091 784 8083