

Istra, Poreč- Tinjan, atraktivno građevinsko zemljište s projektom moderne vile, Tinjan, Zemljište



Seller Info

Ime:	Art Living Real Estate
Ime:	Art Living
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Umag
Poštanski broj:	52470
Adresa:	Pozioi 1g
Mobitel:	+385 91 784 80 83
Telefon:	+385 91 784 80 83
O nama:	Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Poreč- Tinjan, atraktivno građevinsko zemljište s projektom moderne vile
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 570 m²
Cijena: 118,000.00 €
Ažurirano: Jul 29, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Tinjan
Naseljeno mjesto: Tinjan
Poštanski broj: 52444



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Istra, Poreč, Tinjan Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište s projektom za prekrasnu vilu s kamenim detaljima i bazenom. Zemljište je smješteno na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom i zelenilom. Udaljeno je 15 km od grada Poreča i mora, te 40 km od graničnog prijelaza i 60 km od aerodroma Portorož, te 30 km od aerodroma Pula. Zemljište je ukupne površine 570 m², sa pravomoćnom građevinskom dozvolom i projektom za modernu vilu u istarskom stilu ukupne površine 140 m². Plaćeni su vodni doprinos i komunalni doprinos. Infrastruktura za dovođenje vode do parcele je plaćena te je u tijeku dok troškove dovođenja struje snosi kupac o svom trošku. Objekt i bazen su iskolčeni od strane geodeta te gradnja može početi ODMAH! Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu lokaciju za izgradnju moderne kuće s vlastitom okućnicom na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za turističke svrhe. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% obzirom da je kuća u sustavu PDV-a. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 803 ID KOD AGENCIJE: 803

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613036
Agencijska šifra: 803