

## Poreč- okolica, lijepo građevinsko zemljište 14 km od mora, Tinjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč- okolica, lijepo građevinsko zemljište 14 km od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 898 m<sup>2</sup>  
Cijena: 79,380.00 €  
Ažurirano: Nov 24, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Tinjan  
Naseljeno mjesto: Tinjan  
Poštanski broj: 52444



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Poreč- okolica, Prodaje se lijepo građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji u uređenom autohtonom istarskom selu, udaljeno 14 km od Grada Poreča i mora. U blizini zemljišta nalazi se škola, dječiji vrtić, market, ljekarna, ugostiteljski objekti itd. Zemljište površine 898 m2 sa pristupnim putem, pravilnog je oblika, stambene namjene. Parcela je orijentirana na jugo-zapad i osunčana je cijelog dana. Voda i ostala komunalna infrastruktura nalazi se 50 metara od zemljišta. Za navedeno zemljište predan je projekt za ishodovanje građevinske dozvole. Idealna prilika za investitore, izgradnju, Vile za odmor ili stanovanje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 794

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613042  
Agencijska šifra: 794  
Telefon za kontakt: 091 784 8083