

## Poreč - okolica , atraktivna vila sa panoramskim pogledom na pejzaž i more. Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč - okolica , atraktivna vila sa panoramskim pogledom na pejzaž i more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	630 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Nov 24, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Poreč, okolica, Prodaje se prekrasna Vila u istarskom stilu moderne arhitekture s bazenom i otvorenim pogledom na more i pejzaž. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 8 km od mora i grada Poreča. Ova šarmantna vila ukupne netto površine 180 m<sup>2</sup> (bruto površina 220 m<sup>2</sup>) sa pripadajućom okućnicom od 630 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i wc. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na prostranu terasu sa ljetnom natkrivenom kuhinjom, te sunčalištem i loung-zonom i bazenom. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje je smještene tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i prostranom terasom kojoj se pristupa iz sve tri spavaće spavaće sobe. Prekrasan bazen površine 40 m<sup>2</sup> smješten je u prednjem dijelu vile sa sunčalištem, dok se ispred njega prostire uređeni i ograđeni vrt. Vila ima i tri vlastita parkirna mjesta te se prodaje po principu ključ u ruke. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu vilu u istarskom stilu sa iznimnim

pogledom koju je moguće prilagoditi kako za odmor ii stanovanje tako za turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Pogled na more i pejzaž Istarski stil Bazen 40 m2 Klima uređaji Ograđena parcela 630 m2 Blizina mora 10 km Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 785

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613045  
Agencijska šifra: 785  
Telefon za kontakt: 091 784 8083