

Umag-okolica, Apartmanska kuća na TOP lokaciji 60 m od plaže, Umag, Kuća

Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag-okolica, Apartmanska kuća na TOP lokaciji 60 m od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	299 m ²
Površina placa:	1150 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 30, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1998

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	6

Opis

Umag- okolica Prodaje se atraktivna apartmanska kuća na TOP lokaciji, 60 m udaljena od mora s otvorenim panoramskim pogledom na more. Kuća je smještena u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 4 km od grada Umaga. Ova prostrana kuća ukupne površine 299 m2 neto korisne površine; proteže se na tri etaže; suteran, prizemlje i prvi kat. U suterenu je smješten apartman u roh-bau fazi s posebnim ulazom, prostrano spremište te dvorište. U prizemlju se nalaze 3 apartmana opremljena i namještena, svaki sa posebnim ulazom. Na prvom katu smješten je prostran i komforan apartman sa lijepim pogledom na more, sastoji se od kuhinje , otvorenog dnevnog boravka i blagovaone sa terasom, 2 spavaće sobe i kupaonicom. U čitavoj kući postavljeno je centralno grijanje na naftu. U stražnjem djelu kuće nalazi se uređeno i ograđeno dvorište te ljetna kuhinja sa kamenim stolom i klupama. Kuća također raspolaže sa 6 parkirnih mjesta. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i atraktivna lokacija uz more čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže apartmansku kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Ljetna kuhinja Parcela površine 1150 m2 Centralno grijanje Garaža Blizina mora Ograđena parcela

Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 741

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613071
Agencijska šifra: 741