

Poreč-okolica, Kamena luksuzna vila u istarskom stilu s bazenom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč-okolica, Kamena luksuzna vila u istarskom stilu s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	198 m ²
Površina placa:	1057 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2003

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	<p>Istra, Poreč okolica Vila An1 Prodaje se šarmantna kamena villa u istarskom stilu s bazenom, smještena 16 km od grada Poreča i od mora u idiličnom krajoliku istarskog krajolika u kompleksu od 10 villa. Villa se proteže na dvije etaže prizemlje i kat površine 198,66 m². U prizemlju kuće smješteni su ulaz, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja s velikim šankom koja je odvojena od blagovaonice te ima direktni izlaz na natkrivenu terasu. Dok su dnevni boravak i soba za zabavu u potpunosti odvojeni od kuhinje i blagovaone. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te izlazom na natkrivenu terasu. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe s vlastitom kupaonicom od kojih dvije imaju izlaz na balkon s pogledom na bazen i vrt. U uređenom i ograđenom dvorištu, nalazi se prekrasan bazen ukupne površine 32 m² sa sunčalištem, kojem se pristupa sa natkrivene terase. Villa je opremljena sa rustikalno dizajniranim namještajem, a spavaće sobe su opremljene kao kombinacija kreveta samaca i bračnih kreveta. Oko Ville prostire se uređeni vrt ukrašen mediteranskim biljem. koji nudi privatnost i mir na parceli površine 1057 m² te vlastito parkirno mjesto natkriveno pergolom. Villa je osmišljena u istarskom rustikalnom stilu te predstavlja savršen spoj autohtonog dizajna i bezvremenske klasike. Posebnost ove vile je rustikalno dizajnirani namještaj od hrvatskog hrasta. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i luksuza u idili koju</p>
-------	---

pruža Istarski krajolik. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena s ograđenom parcelom. Iskazane cijene vrijednosti nekretnine su bez PDV-a. KARAKTERISTIKE VILE Bazen 32 m2 Unutarnji kamin Natkrivena terasa i roštilj Mirno okruženje Ograđena parcela Centralno grijanje Parkirno mjesto natkriveno pergolom Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 733

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613075
Agencijska šifra: 733
Telefon za kontakt: 091 784 8083