

Umag-okolica, Moderan dvoetažni stan 400 m2 od plaže i mora, Umag, Stan

## Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

## Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag-okolica, Moderan dvoetažni stan 400 m2 od plaže i mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	37 m <sup>2</sup>
Površina terase:	42 m <sup>2</sup>
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Jul 14, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Umag, okolica, S2 Prodaje se dvoetažni stan u novogradnji moderne arhitekture 400 m od mora i plaže, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, parkovi, plaže, banka, pošta), udaljena samo 400 m od mora i 2 km od centra grada Umaga te 11 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stambena jedinica ukupne površine 80 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže, prizemlje 1. kat te krovnu terasu površine 42 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od ulaza, 2 spavaće sobe i velikog kupatila te vrta površine 37 m<sup>2</sup>. Na prvom katu smješteni su dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa. Iz prvog kata pristupa se unutarnjim stepenicama na prostranu krovnu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more i pejzaž. Na krovnoj terasu moguće je napraviti ljetnu kuhinju ili postavljanje jacuzzia. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem i klima uređajima. Nekretnina također ima 2 parkirna mjesta i vrt. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva 2024., bez namještaja. Obzirom na atraktivnu lokaciju ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KAKATERISTIKE NEKRETNINE: Pogled more s krovne terase Blizina plaže 400 m Klimatizacija Krovna terasa Podno grijanje Novogradnja Dva parkirna mjesta Vrt 37 m<sup>2</sup> Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u

istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 726

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613082

Agencijska šifra: 726