

## Umag-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište 927 m2 s Projektom i pogledom na more, Umag, Zemljište



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište 927 m2 s Projektom i pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 927 m<sup>2</sup>  
Cijena: 210,000.00 €  
Ažurirano: Nov 09, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag

Poštanski broj: 52470



## Opis

Opis:

Umag-okolica, Prodaje se građevinsko zemljište s idejnim projektom na lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more, udaljeno 5 km od Grada Umag i mora 9 km od Grada Buja i 15 km od susjedne Slovenije. Zemljište ukupne površine 927 m<sup>2</sup> nalazi se u mirnom i lijepom mjestu. Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika s pristupnim putem te je stambene namjene. Voda i struja te ostala komunalna infrastruktura smješteni su do parcele. Idealna prilika za investitore, izgradnju Vile za odmor, stanovanje ili turističke namjene. Postojeći idejni projekt za obiteljsku kuću-vilu te je fazi ishoda građevinske dozvole. Jedinstvena lokacija na teritoriju Istre, poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, bogatstvu sportskih sadržaja i prekrasnih pejzaža i obližnjih plaža imora. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 719

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613086  
Agencijska šifra: 719  
Telefon za kontakt: 091 784 8083