

Umag-okolica, Trosobni stan sa vrtom, 600 m od mora, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag-okolica, Trosobni stan sa vrtom, 600 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	120 m ²
Cijena:	239,000.00 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1950

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Umag- okolica, Prodaje se lijep prostran stan u mirnom i lijepom naselju u prizemlju dvoetažne kuće. Stan je smješten na samo 600 m od mora i uređenih plaža te 2,5 km od Grada Umaga. Stan Površine 69 m² sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, utility sobe, spremišta i kupatila. Na samom ulazu u stan smještena je natkrivena terasa iz koje se pristupa vrtu s kaminom. Kuća je smještena u mirnom okruženju okružena prirodom i zelenilom. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom te u blizini svih bitnih sadržaja. Stanu također pripada natkriveno parkirno mjesto i vrt površine 125 m². Jedna od prednosti ove nekretnine je također dodatno zemljište površine 120 m² koje se nalazi 30 m od stana a koje je pripada nekretnini. Stan je pogodan kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Stan se prodaje namješten i opremljen. Vlasništvo uredno **POJEDINOSTI NEKRETNINE**: Blizina mora i plaža 600 m Mirno okruženje Potpuno namješten Klima Peć na drva Grad Umag na 2,5 km Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. **NAPOMENA**: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 713

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613089

Agencijska šifra: 713

Telefon za kontakt: 091 784 8083