

Poreč-okolica, Moderan stan 53 m2, u Novogradnji 500 m od mora, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
 Ime: Art Living
 Prezime: Real Estate
 Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Umag
 Poštanski broj: 52470
 Adresa: Pozioi 1g
 Mobitel: +385 91 784 80 83
 Telefon: +385 91 784 80 83
 O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK, koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
 Terenski obilazak odabranih nekretninama
 Provjera dokumentacije nekretnina
 Vođenje pregovora pri kupoprodaji
 Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)
 Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč-okolica, Moderan stan 53 m2, u Novogradnji 500 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	52 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	210,034.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	Poreč, okolica Stan B1- V1 – Prvi kat Prodaje se moderan trosoban stan na 1. katu u novogradnji na samo 500 m od mora i centra mjesta. Ovaj prekrasan stan smješten na top lokaciji udaljen je 5 km od centra grada Poreča i 7 km od centra grada Novigrada. Stan površine 52,86 m² sastoji se od, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu površine 5,16 m². Stan također ima 1 spavaću sobu, kupaonicu i spremište. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturuom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stambena zgrada posjeduje lift Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2023/2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora 500 Blizina centra 500 Klimatizacija Parkirno mjesto Lift NAPOMENA: Ne
-------	---

odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti
što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 690

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613104

Agencijska šifra: 690