

Poreč-okolica, prekrasno imanje sa dvije autohtone istarske vile s bazenom na parceli 3039 m2, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč-okolica, prekrasno imanje sa dvije autohtone istarske vile s bazenom na parceli 3039 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	810 m ²
Površina placa:	2300 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,490,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2013

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 5
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Poreč, okolica Prodaju se dvije prekrasne Istarske kamene vile s bazenom, svega 11 km od grada Poreča i mora, 35 km od susjedne Slovenije te 40 km od Zračne luke Pula. Ovo jedinstveno imanje koje se sastoji od dvije kamene vile proteže se na zemljištu površine 3039 m. Veća vila površine 550 m² proteže se na od 3 etaže: Prizemlje, gdje su smješteni : ljetna kuhinja površine 40 m² sa otvorenim kaminom te stolom za blagovanje, fitness soba sa spravama, tuš i wc, također tu su i 2 prostorije koje služe kao spremište za ležaljke, bicikle i slično. Prvi kat: sastoji se od ulaza sa predsobljem, kuhinje sa blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, garderobe i kupaonice. Drugom katu pristupa se unutarnjim stepeništem gdje su smještene 3 spavaće sobe jedna Master soba i dvije manje sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Manja vila površine 260 m² proteže se na 2 etaže: Prizemlje gdje se nalazi: manji studio apartman površine 30 m² te drugi dio sa dnevnim boravkom/čajnom kuhinjom i 2 spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom. Prvi kat: kojem se pristupa unutarnjim stepeništem gdje se nalaze, dnevni boravak/čajna kuhinja i dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Iz spavaćih soba se pruža otvoreni pogled na more i prekrasan slikoviti Istarski krajolik. Bazen i sunčalište/plaža modernog su dizajna, površine 84 m² smješteni u lijepo uređenom i ograđenom vrtu. Također u dvorištu je

smješten natkriveni parkirni prostor za pet automobila. Vile su opremljene klimatizacijskim sustavom grijanja i hlađenja. Vile se prodaju potpuno namještene i opremljene. Bitno je naglasiti da su vile renovirane u autohtonom istarskom stilu s mnoštvo karakterističnih kamenih detalja. Nekretnina je idealna za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedene karakteristike, atraktivnu lokaciju i komfor te veličinu imanja (parcele), vile su pogodne kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom cijele godine.

KARAKTERISTIKE : Dvije nekretnine Parcela površine 3039 m2 Autohtoni istarski stil Pogled more Bazen 84 m2 Klimatizacija Potpuno namještene Više parkirnih mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.
ID KOD AGENCIJE: 664

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613115
Agencijska šifra: 664
Telefon za kontakt: 091 784 8083