

Umag-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište 2981 m2, Umag, Zemljište



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište 2981 m2
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 2981 m²
Cijena: 649,500.00 €
Ažurirano: Nov 10, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Umag, okolica Prodaje se iznimno atraktivno građevinsko zemljište udaljeno samo 1 500 m od mora i 1 km od centra grada Umaga. Zemljište površine 2981 m² smješteno je na atraktivnoj i mirnoj lokaciji, pravokutnog pravilnog oblika zapadne orijentacije. Zemljište ima asfaltirani pristupni put te oko 50 m makadamskog pristupa. Voda i struja nalaze se cca. 50 m od zemljišta Iznimna lokacija te blizina svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu iznimno rijetkom i vrijednom prilikom za izgradnju stambenog objekta. KARAKTERISTIKE ZEMLJIŠTA : Blizina mora Atraktivna lokacija Cjelodnevno osunčana parcela Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 654

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613122
Agencijska šifra: 654
Telefon za kontakt: 091 784 8083