

## Buje-okolica, prekrasna vila u istarskom stilu sa otvorenim pogledom i bazenom, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Buje-okolica, prekrasna vila u istarskom stilu sa otvorenim pogledom i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2001

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

## Opis

Opis: Buje, okolica Prodaje se prekrasna Istarska kamena vila s bazenom, svega 4 km od grada Buja, 20 km od grada Umaga te 10 km do graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila se nalazi na uređenoj parceli površine 2500 m<sup>2</sup>, na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena zelenilom, te pruža potpuni mir i privatnost. Vila površine 250 m<sup>2</sup> proteže se na 3 etaže-prizemlje, prvi i drugi kat. U vili su smještene 4 prostrana apartmana. Prvi apartman proteže se na sve tri etaže; u prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica. Na prvom katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica te na drugom katu dvije spavaće sobe. Ostala tri apartmana protežu se na dvije etaže; u prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica, a na prvom katu dvije spavaće sobe sa kupaonicom. Iz spavaćih soba se pruža otvoreni pogled na more i prekrasan slikoviti Istarski krajolik. Bazen površine 30 m<sup>2</sup> i sunčalište smješteni su u lijepo uređenom vrtu. U dvorištu se također nalazi taverna površine 54 m<sup>2</sup> gdje su smješteni dnevni boravak, kuhinja, spremište i otvoreni kamini kamin. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom. Prodaje se potpuno namještena i opremljena. Nekretnina je idealna za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedene karakteristike, atraktivnu lokaciju i komfor, vila je pogodna kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom cijele godine. KARAKTERISTIKE : 4 apartmana i taverna Pogled more Bazen 30 m<sup>2</sup> Klimatizacija Potpuno namještena više parkirnih mjesta Terasa Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve

sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 641

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613125  
Agencijska šifra: 641  
Telefon za kontakt: 091 784 8083