

Buje-okolica, prekrasna vila u istarskom stilu sa otvorenim pogledom i bazenom, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Buje-okolica, prekrasna vila u istarskom stilu sa otvorenim pogledom i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	2500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,450,000.00 €
Ažurirano:	Sep 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2001

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis: Buje, okolica Prodaje se prekrasna Istarska kamena vila s bazenom, svega 4 km od grada Buja, 20 km od grada Umaga te 10 km do graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila se nalazi na uređenoj parceli površine 2500 m², na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena zelenilom, te pruža potpuni mir i privatnost. Vila površine 250 m² proteže se na 3 etaže-prizemlje, prvi i drugi kat. U vili su smještene 4 prostrana apartmana. Prvi apartman proteže se na sve tri etaže; u prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica. Na prvom katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica te na drugom katu dvije spavaće sobe. Ostala tri apartmana protežu se na dvije etaže; u prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica, a na prvom katu dvije spavaće sobe sa kupaonicom. Iz spavaćih soba se pruža otvoreni pogled na more i prekrasan slikoviti Istarski krajolik. Bazen površine 30 m² i sunčalište smješteni su u lijepo uređenom vrtu. U dvorištu se također nalazi taverna površine 54 m² gdje su smješteni dnevni boravak, kuhinja, spremište i otvoreni kamini kamin. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom. Prodaje se potpuno namještena i opremljena. Nekretnina je idealna za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedene karakteristike, atraktivnu lokaciju i komfor, vila je pogodna kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom cijele godine. KARAKTERISTIKE : 4 apartmana i taverna Pogled more Bazen 30 m² Klimatizacija Potpuno namještena više parkirnih mjesta Terasa Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING

REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 641

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613125

Agencijska šifra: 641