

Oprtalj, autohtona kamena istarska vila sa bazenom, Oprtalj, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Oprtalj, autohtona kamena istarska vila sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	120 m ²
Površina placa:	700 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2013

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: Buje, okolica Prodaje se prekrasna kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i okućnicom. Vila je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji, okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 1km od grada Buzeta, 7 km od Oprtlja, 33 km od grada Umaga i mora, 55 km od aerodroma Pula i 58 km od aerodroma Trst. Ova šarmantna vila ukupne površine 220 m² s okućnicom površine 700 m² proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju su smješteni konoba sa kaminom i wc. Iz konobe se direktno izlazi na natkrivenu terasu sa vrtnim namještajem, bazenu površine 28 m² i ljetnom kuhinjom sa roštiljem. Prvom katu pristupa se vanjskim stepenicama gdje su smješteni dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica. Na drugom katu smještene su dvije spavaće sobe. Uz vilu je smještena kuća sa štalom površine 60 m² koja je za adaptaciju i uključena u cijenu. Vrt je uređen i ograđen, okružen zelenilom. Vila se nalazi na rubu naselja i zadnja je u nizu te pruža potpunu privatnost. Vila ima i više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu tradicionalnu kamenu istarsku vilu sa okućnicom, koja omogućuje potpuni i nesmetani komfor i privatnost. Nekretnina je pogodna kako za stanovanje, tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Istarski stil Bazen sa sunčalištem 28 m² Ljetna kuhinja Kamin Klima uređaji Ograđena parcela Mirno okruženje Dodatna kamena kuća za adaptaciju 60 m² (tlocrtno) na zasebnoj parceli. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i

naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.
Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu
nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od
3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD
AGENCIJE: 638

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613126
Agencijska šifra: 638
Telefon za kontakt: 091 784 8083