

Oprtalj, autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem, Oprtalj, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Oprtalj, autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	160 m ²
Površina placa:	4500 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1890

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Oprtalj
Naseljeno mjesto: Oprtalj
Poštanski broj: 52428



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Oprtalj Prodaje se autohtona kamena istarska kuća za adaptaciju, tlocrtne površine cca.80 m² (P+1 160 m²) na parceli površine 4500 m². od kojih su 3615 m² građevinsko zemljište i 885 m² poljoprivredno zemljište. Smještena je u mirnom naselju udaljena 15 km od grada Buja, 8 km od grada Motovunai te 20 km od Slovenke granice. Kuća ima struju i vodu. Mirna i lijepa lokacija idealna je prilika za investiciju za sve koji traže kuću koju je moguće renovirati i prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke namjene te 3615 m² građevinskog zemljišta nudi mogućnost dodatne izgradnje više vila ili apartmana. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 633

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613130
Agencijska šifra: 633