

Istra-Novigrad, okolica, Moderna prizemnica s bazenom na parceli 1 270 m2, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra-Novigrad, okolica, Moderna prizemnica s bazenom na parceli 1 270 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m ²
Površina placa:	1170 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Novigrad Prodaje se moderna vila s bazenom smještena u mirnom i lijepom naselju okružena prirodom i zelenilom udaljena 3 km od mora, 8 km od grada Novigrada, 12 km od grada Poreča, 30 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, 51 km od Zračne luke Pula i 60 km od zračne luke Trst. Ova prekrasna prizemnica površine 110 m², sastoji se od ulaza, dnevnog boravaka, s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom te dodatnog wc-a u kotlovnici. Iz dnevnog boravka i blagovaonice otvorenog tipa pristupa se direktno popločenoj terasi i bazenu. Ova iznimna vila prostire se na parceli površine 1 270 m² te ju okružuje uređen i ograđen vrt s vlastitim maslinikom. Vila posjeduje 5 vlastitih parkirnih mjesta. Vilu krase iznimni dizajn te je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, klimatizacijom i potrebnom pripremom za kamin i solarne panele. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i udobnosti u idili koju pruža Istarski krajolik. Vila se prodaje kompletno namještena i uređena. Vlasništvo uredno KARAKTERISTIKE VILE: Prizemnica Parcela 1 270 m² Bazen terasa s roštiljem Mirno okruženje Panoramski pogled 5 parkirnih mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 583

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613140

Agencijska šifra: 583