

Buje-okolica, Kuća s idejnim projektom za samostojeći ili dvojni objekt sa bazenom, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Buje-okolica, Kuća s idejnim projektom za samostojeći ili dvojni objekt sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Jul 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1993

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Buje, Prodaje se nekretnina sa idejnim projektom za samostojeći objekt ili dvojni objekt s bazenom, na parceli površine 685 m². Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena slikovitom prirodom bajkovitog istarskog krajolika. Kuća ukupne površine 240 m² sastoji se od dvije etaže, prizemlja i kata koji su povezani vanjskim stubište. U idejnom projektu za samostalnu kuću ili za dvojnicu s bazenom raspored je slijedeći: u prizemlju je smješten dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, spavaća soba s kupatilom te unutarnje stepenice koje vode na kat. Iz dnevnog boravka prema projektu izlazi se direktno na terasu i sunčalište s bazenom i zasebnim wc-om. Prvi kat sastoji se od predvorja, 3 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Ova nekretnina idealna je prilika kako za investiciju u turističke svrhe tako i za prilagodbu za život i stanovanje. Nekretnina je udaljena je 15 km od mora, 18 km od grada Umaga i 7 km od Buja, blizu granice sa Slovenijom i Italijom te u blizini zračnih luka: Pula 91 km, Trst-Ronchi 94 km, Venecija 202 km i Zagreb 275 km te poznatih istarskih vinarija i vrhunskih gastronomskih restorana i konoba. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Vlasništvo uredno.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE. Idejni projekt za samostojeću kuću ili dvojnicu Mirna i lijepa lokacija Mirno okruženje ID KOD AGENCIJE: 580

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613141

Agencijska šifra: 580