

Umag-okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća u blizini grada, Umag, Kuća

## Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

## Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag-okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća u blizini grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	720 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1723 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	12
Broj kupatila:	8
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1996

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Umag, okolica Prodaje se poslovni objekt sa stanom i apartmanska kuća u mirnom naselju, udaljeni samo 5 km od grada Umaga i mora, 6 km od golf igrališta i 5 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Poslovni objekt sa stanom i apartmanska kuća su dvije zasebne samostojeće nekretnine smještene jedna pored druge na prostranoj okućnici površine 1723 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor s kuhinjom smješten je u prizemlju, a na katu je smješten prostrani stan sa tri spavaće sobe. Nekretnina ima podrum sa više prostorija i kotlovnicu, te se grije na plin i struju. Apartmanska kuća proteže se na prizemlje i 1. kat., ima 5 stambenih jedinica, svaka sa vlastitom terasom. Okućnica površine 1723 m<sup>2</sup> kompletno je ograđena sa više parkirnih mjesta. Prostranost okućnice pruža mogućnost izgradnje bazena. Atraktivna lokacija u blizini mora i plaža čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. ID KOD AGENCIJE: 549

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613157  
Agencijska šifra: 549  
Telefon za kontakt: 091 784 8083