

## Umag-okolica, samostalna visoka prizemnica prekrasnog interijera, Umag. Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag-okolica, samostalna visoka prizemnica prekrasnog interijera
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	94 m <sup>2</sup>
Površina placa:	360 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Umag-okolica, Prodaje se samostojeća visoka prizemnica s okućnicom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom u blizini svih bitnih sadržaja. Udaljena je 2,5 km od mora, 5 km od grada Umaga i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ova lijepa kuća ukupne površine 94 m<sup>2</sup> s mansardom : sastoji se od ulaza, hodnika s predvorjem, spavaće sobe, dnevnog boravaka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, kupatila i mansarde prilagođene za spavaću ili radnu sobu. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na vanjsku natkrivenu terasu površine 17 m<sup>2</sup> i vrt iz kojeg se pruža pogled na prirodu i zelenilo. Kuća je južne orijentacije te ju okružuje uređeni i ograđeni vrt. Kuća također raspolaze sa praktičnom vrtnom kućicom površine 12 m<sup>2</sup> te ima više vlastitih parkirnih mjesta. Prodaje se kompletno namještena i uređena. Mirna i atraktivna lokacija te lijep raspored prostorija, čine ovu prizemnicu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu nekretninu s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Prekrasna mansarda Natkriveni prostor za roštilj Klima uređaj Mirno okruženje Uređen vrt Vrtna kućica 12 m<sup>2</sup> 2,5 km od mora 5 km od grada Umaga Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 539

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613165

Agencijska šifra: 539

Telefon za kontakt: 091 784 8083