

Umag, Stan 151 m2 na 1. katu kuće 500 m od mora, Umag, Stan

Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, Stan 151 m2 na 1. katu kuće 500 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	151 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	250 m ²
Cijena:	348,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1972
Zadnja adaptacija:	2008

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	<p>Umag, Prodaje se prostrani stan na 1. katu kuće u mirnom i lijepom naselju, na atraktivnoj lokaciji u blizini mora i plaže. Stan se nalazi na samo 500 m od mora i 800 m od centra grada, u blizini svih bitnih sadržaja, (trgovina, restorana, ugostiteljskih objekata, sportsko rekreacionih sadržaja, plaža, šetnica, apoteke, itd.) Stan površine 121,16 m2 sastoji se od: hodnika, dva kupatila, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 3 prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju zajedno s dnevnim boravkom izlaz na terasu koja se proteže dužinom cijelog kata. Druga natkrivena terasa površine 12 m2, smještena je odmah kod samog ulaza u stan. Katu kuće pripada i dio okućnice površine 250 m2 cca., garaža od 24 m2 te jedno vanjsko parkirno mjesto. Stan se prodaje kompletno namješten i uređen. S obzirom na atraktivnu lokaciju te blizinu plaža i centra grada, ova lijepa nekretnina idealna je investicija kako za stanovanje i odmor tako i za najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Klimatizacija Novi krov Instalacije za centralno grijanje PVC stolarija Gradski vodovod, kanalizacija, struja Natkriveni trijem 3, 27 m2 Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja</p>
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 538

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613166
Agencijska šifra: 538
Telefon za kontakt: 091 784 8083