

## Umag-okolica, Visoka prizemnica sa prostranom okućnicom 2 150 m2, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag-okolica, Visoka prizemnica sa prostranom okućnicom 2 150 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	288 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2007

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis: Umag, okolica, Prodaje se prostrana lijepo uređena visoka prizemnica, na zemljištu ( građevinsko ) površine 2.150 m<sup>2</sup>. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom sa potpunom privatnošću. Ova jedinstvena kuća ukupne površine 288 m<sup>2</sup> sastoji se od tri etaže: podruma, prizemlja i mansarde. Podrum se sastoji od prostrane konobe potpuno uređene u istarskom stilu, sobe prilagođene za radni studio, spremišta / praonice i kupatila. U prizemlju je smješten, hodnik, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, tri prostrane spavaće sobe i dva kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s pogledom na bogato uređeni vrt zelenilom i maslinama. Mansardi se pristupa odvojenim ulazom sa stepeništem i sastoji se od kompletno lijepo uređenog apartmana sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe i kupatila. Iz kuhinje i dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu sa pogledom. U odvojenom dijelu dvorišta smješten je i zaseban Apartman površine 40 m<sup>2</sup> sa natkrivenom terasom sa prednje i bočne strane te ljetnom kuhinjom i kaminom sa krušnom peći u istarskom stilu. Lijepo namješteni i uređen Apartman sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom , spavaće

sobe i kupatila te se ispred njega prostire uređeni i kompletno ograđeni veliki vrt. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Kuća raspolaže sa više vlastitih parkirnih mjesta te garažom površine 40 m<sup>2</sup> i radionicom od 15 m<sup>2</sup>. Ova iznimna nekretnina ograđena je i uređena raznolikim biljem i maslinama i raspolaže sa prostranom i održavanom okućnicom koja pruža mogućnost izgradnje prostranog bazena. Kuća je udaljena 3,5 km od mora i grada Umaga , blizu granice sa Slovenijom 12 km i Italijom 40 km te u blizini zračnih luka: Pula, Trst kao i poznatih istarskih vinarija i vrhunskih gastronomskih restorana i konoba. Idealna je prilika kako za stanovanje i odmor tako i za najam u turističke svrhe

**KARAKTERISTIKE VILE** Parcela 2 150 m<sup>2</sup> Blizina mora 3,5 km Kompletno namještena Klimatizacija Centralni grijanje - plin Mirno okruženje Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 536

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613167

Agencijska šifra: 536