

Novigrad, moderan dvosoban stan u novogradnji 1 km od mora, Novigrad, Stan

Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad, moderan dvosoban stan u novogradnji 1 km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Novigrad
Naseljeno mjesto: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Novigrad, Prodaje se moderan stan na TOP lokaciji, udaljen samo 1 km od mora i od centra grada Novigrada. Stan ukupne površine 97,09 m² nalazi se na prvom katu moderne stambene zgrade u novogradnji, te se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe od kojih jedna sa vlastitom kupaonicom te druge dodatne kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prostranu terasu sa pogledom na more. Stan je klimatiziran sa podnim grijanjem u dnevnom boravku i kupaonicama. Stan se prodaje potpuno namješten i uređen s velikom pažnjom na odabir visokokvalitetnog namještaja modernog dizajna. Zgrada je smještena u mirnom i lijepom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (plaže, različiti sportski sadržaji, ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom. Nekretnina je idealna prilika za sve one koji traže moderan stan na atraktivnoj lokaciji u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Stanu pripadaju također dva parkirna mjesta površine 26 m² te spremište u prizemlju zgrade od 5 m². KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Novogradnja Pogled more Blizina mora Blizina svih bitnih sadržaja Klimatizacija Podno grijanje Moderno uređenje Visokokvalitetna gradnja Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 528

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613172
Agencijska šifra: 528