

## Umag, Crveni Vrh-iznimno građevinsko zemljište s projektom na TOP lokaciji, s pogledom na more, Umag, Zemljište



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag, Crveni Vrh-iznimno građevinsko zemljište s projektom na TOP lokaciji, s pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 507 m<sup>2</sup>  
Cijena: 740,000.00 €  
Ažurirano: Nov 12, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag

Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Umag, Crveni Vrh Prodaje se iznimno atraktivno građevinsko zemljište s pogledom na more i Alpe na TOP lokaciji, 100 m od mora i predivne plaže, s gotovim projektom luksuzne moderne vile sa krovnim bazenom. Zemljište površine 507 m2 smješteno je u mirnom i lijepom renomiranom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja; 8 golf terena, teniskih terena, restorana, šetnica, plaža i dr. Struja i voda nalaze se na zemljištu te je osiguran asfaltirani pristupni put. Zemljište je udaljeno svega 6 km od grada Umaga, 7 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma ( Portorož ). Ovo jedinstveno građevinsko zemljište rijetkost na tržištu na TOP lokaciji sa očaravajućim pogledom na more prilika je za sve one koji traže građevinsko zemljište za izgradnju luksuzne nekretnine u iznimnom okruženju. POSEBNOSTI ZEMLJIŠTA Blizina mora 100 m Pogled more Projekt za luksuznu vilu Struja, voda, komunalije Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 511

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613178  
Agencijska šifra: 511  
Telefon za kontakt: 091 784 8083