

## Novigrad, lijepi stan u prizemlju s korištenjem bazena, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad, lijepi stan u prizemlju s korištenjem bazena
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	45 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	5 m <sup>2</sup>
Cijena:	183,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2009

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: Novigrad Prodaje se lijepo uređeni stan u prizemlju stambene zgrade u Novigradu, udaljen samo 1000 m od mora i 1000 m od centra grada. Stan ukupne površine 45,16 m<sup>2</sup>. sastoji se od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe te kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu površine 5,5 m<sup>2</sup> i popločeno ograđeno dvorište s bazenom na korištenje s ostalim stanarima. Stanu također pripada i spremište u podrumu površine 4,6 m<sup>2</sup> te osigurano parkirno mjesto površine 12,25 m<sup>2</sup>. Grijanje je na klimu i konverzijske radijatore. U stanu je ugrađena PVC stolarija s komarnicima i roletama. Stan se prodaje kompletno namješten i uređen. S obzirom na TOP lokaciju stan je idealan kako za odmor i stanovanje, tako i za turističke svrhe. Atraktivna pozicija na samo 1000 metara udaljenosti od mora i plaže te neposredna blizina svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, šetnice, biciklističke staze, trgovine, apoteke, škola, dječje igralište itd.). čine ovu nekretninu idealnom prilikom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 510

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	613179
Agencijska šifra:	510
Telefon za kontakt:	091 784 8083