

## Poreč, moderna luksuzna vila 1. red do mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, moderna luksuzna vila 1. red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Poreč Prodaje se prekrasna luksuzna vila s bazenom u izgradnji na TOP lokaciji, prvi red do mora (300 m) s predivnim pogledom na more. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je svega 2 km od centra grada Poreča te 55 km od aerodroma Pula. Ova šarmantna vila ukupne površine 350 m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom površine 500 m<sup>2</sup>, proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa te kupaonica. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na lijepo uređenu i natkrivenu terasu te bazenu i sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom. Svaka soba ima izlaz na natkrivenu terasu sa otvorenim pogledom na more. Jedinstvenost vile je da posjeduje predivnu i prostranu krovnu terasu sa zapanjujućim pogledom na more. Osim njenog privlačnog modernog dizajna ističe se i po vrhunskim odabirom materijala što pruža potpunu udobnost. U svim prostorijama ugrađeno je podno grijanje. Okućnica vile ograđena i potpuno uređena. Vila ima i dva vlastita parkirna mjesta. TOP lokacija prvi red do mora i mirna i lijepa lokacija, čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2024. godine.

**KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Novogradnja Bazen Klima uređaji Pogled

more Podno grijanje u svim prostorijama Ograđena parcela Blizina mora 300 m  
Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju  
kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD  
AGENCIJE: 482

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613190  
Agencijska šifra: 482  
Telefon za kontakt: 091 784 8083