

## Buje-okolica, lijepo poljoprivredno zemljište 5100 m2, Buje, Zemljište



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Buje-okolica, lijepo poljoprivredno zemljište 5100 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište  
Površina: 5100 m<sup>2</sup>  
Cijena: 65,000.00 €  
Ažurirano: Jul 02, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Buje  
Naseljeno mjesto: Buje  
Poštanski broj: 52460



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Buje-okolica Prodaje se atraktivno poljoprivredno zemljište smješteno na slikovitom području Istre. Zemljište površine 5100 m<sup>2</sup> udaljeno je svega 200 m od mirnog i lijepog naselja, 6 km od grada Buja, 16 km od grada Umaga i mora i 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika s pristupnim asfaltiranim putem te ima 3 prilaza. Struja, voda i ostala komunalna infrastruktura nalaze se na zemljištu. Jedinstvena lokacija na teritoriju Bujštine poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netakutoj prirodi, čini ovo zemljište idealnom prilikom za investicije različitih namjena. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 450

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613195

Agencijska šifra: 450