

Novigrad, luksuzna dvojna vila s bazenom 700 m od mora, Novigrad, Kuća

Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad, luksuzna dvojna vila s bazenom 700 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	143 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	660,000.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Novigrad Prodaje se luksuzna dvojna vila s bazenom u novogradnji moderne arhitekture u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, marina, parkovi, plaže), udaljena samo 700 m od mora i centra grada Novigrada te 20 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, Vila ukupne površine 143 m² proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine 6,84 m² te bazenu površine 13,38 m². Na prvom katu smješteni su hodnik i 2 spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom. Jedna spavaća soba ima direktan izlaz na djelomično natkrivenu terasu površine 15,50 m². Krovnoj terasi površine 50,17 m² od kojih je 14,40 m² zelena površina, pristupa se unutrašnjim stepenicama. Terasa ima sve potrebne instalacije za ugradnju hidromasažnog bazena (jakuzzi). Sa krovne terase pruža se predivan otvoreni pogled na more, marinu i stari grad. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem, roletama i klima uređajima te je pristupačna za osobe sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Vila također ima ograđenu okućnicu kamenim zidom i zelenom živicom, vrt uređen autohtonim zelenilom te 2 parkirna mjesta. Za vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele sa uređenim nogostupima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 445

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613196

Agencijska šifra: 445