

Vodnjan-okolica, moderna dizajnerska vila s bazenom, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vodnjan-okolica, moderna dizajnerska vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	214 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	624,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vodnjan
Naseljeno mjesto: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Vodnjan – okolica Prodaje se prekrasna moderna dizajnerska vila u novogradnji u idiličnom mirnom i zelenom Istarskom krajoliku. Vila je udaljena 7 km od grada Vodnjana, 15km od grada Pule i aerodroma Pula, te 14 km od mora. Vila se proteže na dvije etaže ukupne površine 214 m², prizemlje i kat. Prizemlje ukupne površine 110 m² sastoji se od iznimno prostornog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom,wc-a ispremišta. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu sa vrtnim namještajem. U uređenom i ograđenom vrtu smješten je grijani bazen površine 32 m² s jacuzziem i sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarjnim stepenicama. Na prvom katu ukupne površine 103 m² smještene su dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom. Iz soba se direktno izlazi na nadkrivenu terasu površine 30 m². Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala; By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom, talijanka vrata izrađena po mjeri, alu-k stolarija, podizno klizne stijene s prekinutim termičkim mostom, izotroslojna stakla punjena plinom, solarni panel na krovu za dogrijavanje vode, tank za toplu vodu s električnim grijačem, priključak za punjenje električnih automobila, aluminijske roletne s električnim pogonom u spavaćim sobama,, fasada 10 cm stiropor s ventilirajućim fasadnim drvenim dekorativnim oblogama sibirski aris. U kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku ugrađen je sustav podnog grijanja te multisplit sustav grijanja/hlađenja u svim prostorijama kao i satelitska i zemaljska antena u svim sobama. Vila ima 2 parkirna mjesta Kupnja po principu "ključ u ruke" sa sanitarijama u kupaonicama. S obzirom na atraktivnu lokaciju sa mnogo znamenitosti, kulturnih događanja, gastro ponude te blizinu ostalih bitnih

sadržaja, ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE VILE Visokokvalitetan građevinski materijal Podno grijanje Grijani bazen površine 32 m2 s jakuzziem Novogradnja Vrt Mirno i lijepo naselje Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od kupca i prodavatelja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 440

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613198
Agencijska šifra: 440
Telefon za kontakt: 091 784 8083