

Novigrad - okolica, luksuzna kuća na TOP lokaciji 60 m od mora s pogledom na more, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad - okolica, luksuzna kuća na TOP lokaciji 60 m od mora s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	123 m ²
Površina placa:	413 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	930,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2017

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Novigrad
Naseljeno mjesto: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Novigrad- okolica Prodaje se atraktivna samostojeća katnica na TOP lokaciji 60 m od mora. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je svega 4 km od grada Novigrada, 10 km od grada Umaga i 25 km od graničnog prijelaza i aerodroma (Portorož). Ova izvanredna kuća površine 123 m² proteže se na prizemlje i prvi kat. U prizemlju su smješteni manji dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica, kotlovnica te praonica. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na lijepu natkrivenu terasu ispred koje se prostire uređeno i ograđeno dvorište sa roštiljem. Kuća ima okućnicu površine 413 m². Na prvi kat pristupa se vanjskim stepenicama. Na prvom katu smješteni su dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, te dvije spavaće sobe i kupaonica. Dnevni boravak ima izlaz na nadkrivenu terasu sa koje se pruža prelijepi pogled na more i okolice. Kuća se prodaje kompletno namještena sa uređenim i ograđenim vrtom te više vlastitih parkirnih mjesta. Mirna i atraktivna lokacija 60 m od mora te blizina svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **KARAKTERISTIKE**
NEKRETNINE Blizina mora Vanjski Roštilj Klima uređaji Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora. ID KOD AGENCIJE: 438

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613199
Agencijska šifra: 438