

## Umag, TOP stan na atraktivnoj lokaciji 300 m od mora, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, TOP stan na atraktivnoj lokaciji 300 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Umag Prodaje se lijepo uređeni stan u stambenoj zgradi na trećem katu u Umaga. Stan ukupne površine 68,50 m<sup>2</sup>. sastoji se od ulaza, dnevnog boravka sa blagavaonicom i izlazom na zatvorenu terasu, kuhinje, dvije spavaće sobe te kupatila. Stanu pripada i spremište u podrumu površine cca. 6 m<sup>2</sup>. i dodatni prostor za odlaganje površine 2 m<sup>2</sup>. Grijanje je na klimu i peć na pelete. Stan je kompletno adaptiran 2021.god.; novi vinil podovi, nova sobna vrata, nova PVC stolarija te novi namještaj. Stan se prodaje kompletno namješten i uređen. S obzirom na TOP lokaciju stan je idealan za korištenje u turističke svrhe, kao i za cjelogodišnje stanovanje. Atraktivna pozicija na samo 300 metara udaljenosti od mora i plaže te neposredna blizina svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, šetnice, biciklističke staze, trgovine, apoteke, škola, dječje igralište itd.). čine ovu nekretninu idealnom prilikom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 418

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613202  
Agencijska šifra: 418