

Umag, atraktivni poslovni objekt 1. red do mora, Umag, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag, atraktivni poslovni objekt 1. red do mora
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 5860 m²
Sprat: 1
Cijena: 8,500,000.00 €
Ažurirano: Jul 19, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Umag Prodaje se atraktivan poslovni objekt na TOP lokaciji, prvi red do mora, u prekrasnom turističkom naselju i samoj blizini svih bitnih sadržaja. Objekt je udaljen samo 5 km od grada Umaga, 6 km od golf igrališta i 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ukupna površina objekta je 5860 m2. sa okućnicom ukupne površine 11 323 m2. Dozvoljena visina objekta je 18,7 m (4 kata) što nudi više mogućnosti izgradnje kako hotela, tako i apartmana ili samostojećih vila. Prostranost ovog objekta pruža mogućnost kapaciteta do 240 ležajnih jedinica. Ovo je jedinstvena nekretnina na području grada Umaga sa puno potencijala u turizmu, sportu i razonodi. Vlasništvo uredno. Nekretnina u sustavu PDVa. ID KOD AGENCIJE: 384

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613208
Agencijska šifra: 384