

## Umag, prilika za investiciju u strogom centru grada, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Art Living Real Estate
Ime:	Art Living
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Umag
Poštanski broj:	52470
Adresa:	Pozioi 1g
Mobitel:	+385 91 784 80 83
Telefon:	+385 91 784 80 83
O nama:	Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, prilika za investiciju u strogom centru grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	185 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	622,500.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag

Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Umag Prodaje se kuća u nizu za adaptaciju 20 m od mora u samom centru grada Umaga. Kuća ukupne površine 185 m<sup>2</sup> ima ograđeno dvorište sa direktnim izlazom na more koje je udaljeno svega 20 m. U prizemlju su smješteni kantina površine 20 m<sup>2</sup> i kupaonica. Na prvi kat se pristupa unutarnjim, lijepo osvijetljenim stepenicama gdje su smještene dvije sobe. Na drugom katu smješteni su kuhinja i dnevni boravak, te kupaonica. Na trećem katu smješteni su dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica. Obzirom na karakteristike koje posjeduje, ova nekretnina prava je prilika za investiciju. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora. ID KOD AGENCIJE: 390

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613209  
Agencijska šifra: 390