

## Umag -okolica, apartmanska vila 150m od mora, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag -okolica, apartmanska vila 150m od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 620 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 10  
Broj kupatila: 6  
Cijena: 1,300,000.00 €  
Ažurirano: Jul 19, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag

Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Istra - Savudrija Prodaje se apartmanska vila ukupne površine 620 m<sup>2</sup> u mirnom i lijepom naselju Savudrija, na svega 250 m od mora. Apartmanska vila ima izniman turističko ugostiteljski potencijal, udaljena je 7 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila se proteže na tri etaže; podrum, prizemlje, prvi kat i mansardu. U prizemlju površine 260 m<sup>2</sup> smješten je potpuno opremljen restoran sa prostranom natkrivenom i uređenom terasom. Prvom katu površine 260 m<sup>2</sup> pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene 4 dvosobna apartmana od kojih dva sa izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na pejzaž i more. U mansardi površine 70 m<sup>2</sup> smješten je još jedan dvosoban apartman s kojeg se pruža također pogled na more i pejzaž. Vila ima podrum površine 30 m<sup>2</sup> i više parkirnih mjesta. Okućnica je ograđena lijepo uređena zelenilom i svijetlosnom rasvjetom. Iznimno atraktivna lokacija na samo 150 m od mora i potpuna opremljenost vile čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 380

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613210  
Agencijska šifra: 380