

## Umag-okolica, Crveni Vrh Kuća 250 m od mora s pogledom na more, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag-okolica, Crveni Vrh Kuća 250 m od mora s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	255 m <sup>2</sup>
Površina placa:	115 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Umag- okolica, crveni vrh Prodaje se atraktivna katnica na TOP lokaciji, 250 m udaljena od mora s otvorenim panoramskim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Kuća smještena u mirnom i lijepom naselju, u blizini je svih bitnih sadržaja; 8 golf terena, teniskih terena, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 6 km od grada Umaga i 7 km od graničnog prijelaza i aerodroma ( Portorož ). Ova prostrana kuća ukupne površine 255 m<sup>2</sup> sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, kupaonica, spavaća soba i 2 spremišta. U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe, dvije sa izlazom na terasu, i kupaonica. Prvom katu pristupa se unutar njim stepenicama. Na prvom katu su smješteni dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonicom sa izlazom na terasu, spavaća soba i kupaonica. Sa terase se pruža prelijepi otvoreni panoramski pogled na more i Alpe. Okućnica je uređena i ograđena, sa više parkirnih mjesta. Ispred kuće se nalazi blagavaonski kameni stol. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i atraktivna lokacija uz more čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Klima uređaji Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Blizina golf igrališta Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 345

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613217  
Agencijska šifra: 345

Telefon za kontakt: 091 784 8083