

Istra, kamena kuća na 5000 m2 građevinskog zemljišta, Vrsar, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, kamena kuća na 5000 m2 građevinskog zemljišta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	127 m ²
Površina placa:	5000 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1850
Zadnja adaptacija:	2002

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vrsar
Naseljeno mjesto:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Istra, kamena kuća sa građevinskim zemljištem Prodaje se prekrasno imanje na atraktivnoj lokaciji okruženo prirodom i zelenilom s potpunom privatnošću. Imanje se proteže na građevinskom zemljištu površine 5000 m2 na kojem je smješтана renovirana kamena kuća u istarskom stilu. Imanje je udaljeno 15 km od Vrsara i mora, 18 km od grada Poreča te 5 km od prvih trgovina, restorana i ugostiteljskih objekata. Ova šarmantna kamena kuća ukupne površine 127 m2, sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je smješten dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, kupaonica te natkrivena terasa. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene dvije spavaće sobe i natkrivena terasa s koje se pruža otvoreni panoramski pogled. Imanje je u potpunosti ograđeno kamenim zidom i ima više parkirnih mjesta. Također na zemljištu se nalazi još i građevina površine 30 m2 te treća građevina od 70 m2 za renovaciju. Kuća ima svoju septičku jamu. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu tradicionalnu kamenu istarsku kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE istarski stil Građevinsko zemljište 5000 m2 Klima uređaji Ograđena parcela mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 329

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	613221
Agencijska šifra:	329