

Labin-okolica, Jedinstvena vila na TOP poziciji s pogledom na more, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin-okolica, Jedinstvena vila na TOP poziciji s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Istra, Labin, okolica Prodaje se prekrasna vila s bazenom očaravajućeg pogleda okružena prirodom na mirnoj lokaciji nedaleko od grada Labina (11 km) te na samo 1,8 km od mora. Ova jedinstvena vila ukupne površine 220 m2 te okućnicom od 1000 m2, proteže se na dvije etaže. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, prostorija sa bilijarom i WC-a. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se prostranoj natkrivenoj terasi i bazenu koja se proteže dužinom cijelog prvog kata s prekrasnim pogledom na more i pejzaž koji ostavlja bez daha. Katu se pristupa unutrašnjim stepeništem gdje se nalaze 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i pristupom na terasu s pergolom s koje se pruža jedinstveni pogled na more. Vila posjeduje također i jacuzzi i natkriveni dio terase gdje je smješten prostor (ljetna kuhinja) za blagovanje sa vanjskim roštiljem. Vila također raspolaže sa više vlastitih parkirnih mjesta. Ova jedinstvena luksuzna nekretnina smještena na iznimnoj lokaciji na parceli površine cca., 1000 m2, kompletno je ograđena sa uređenim vrtom i hortikulturom, savršena je kako za obiteljski odmor i za one željne mira i vlastite privatnosti tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe . Vila se prodaje kompletno namještena i uređena, opremljena najkvalitetnijim kućanskim aparatima. KARAKTERISTIKE VILE : bazen od 50 m2, Jacuzzi velika okućnica površine 1 000 m2 ljetna kuhinja hortikulturno uređeno područje unutarnji i vanjski sustav rasvjete Dizalica topline, Fan coil sistem Pogled i blizina mora Privatni parking ID KOD AGENCIJE: 296

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613229
Agencijska šifra: 296