

Poreč, Moderan dvosobni stan u novogradnji 3 km od mora, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, Moderan dvosobni stan u novogradnji 3 km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	64 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	15 m ²
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Jul 20, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Poreč, okolica Prodaje se moderan stan u novogradnji u višestambenoj zgradi smještenoj 5 km od centra grada Poreča i 3 km od mora. Stan u prizemlju ukupne površine 89,63 m² sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dva kupatila i spremišta u podrumu površine 9,95 m². Iz dnevnog boravka pristupa se velikoj terasi od 15,55 m². Stanu također pripada okućnica površine 68 m², ostava od 10 m² i dva parkirna mjesta. Nekretnina je visoko kvalitetna, luksuzna novogradnja te odličan izbor za savršen obiteljski život radi blizine svih potrebnih sadržaja koja također predstavlja izuzetnu investicijsku priliku za bavljenje turizmom kroz čitavu godinu.

POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora Blizina centra grada Sobe – parket IPF Klimatizacija Samsung Wind Free Podno grijanje Schlüter system Fasada Sto Ges Aluminijska stolarija Staklena ograda Keramika Lea Ceramiche Sanitarije Catalano Armature Hausgrohe-Geberit ID KOD AGENCIJE: 227

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613236
Agencijska šifra: 227