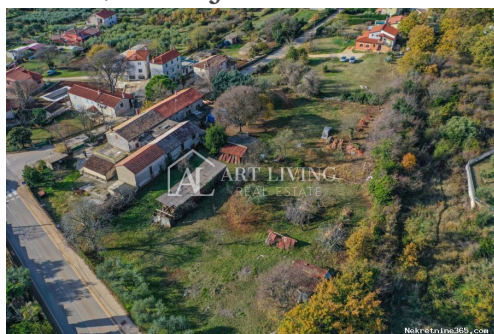


## Poreč-okolica, Građevinsko zemljište 5,377 m2, na atraktivnoj lokaciji lokaciji, Poreč, Zemljište



### Seller Info

|                 |   |
|-----------------|---|
| Ime:            | Art Living Real Estate  |
| Ime:            | Art Living  |
| Prezime:        | Real Estate   |
| Naziv firme:    | ART LIVING REAL ESTATE  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina  |
| Država:         | Hrvatska  |
| Region:         | Istarska županija   |
| Grad:           | Umag  |
| Poštanski broj: | 52470   |
| Adresa:         | Pozioi 1g   |
| Mobitel:        | +385 91 784 80 83   |
| Telefon:        | +385 91 784 80 83   |
| O nama:         | Agencija Art Living Real Estate<br>ovlaštena je licencirana<br>agencija za posredovanje u<br>prometu nekretnina, upisana u<br>Registar posrednika u prometu<br>nekretnina pri HGK , koja<br>svojim stručnim pristupom te<br>timom licenciranih agenata<br>zastupa i spaja svoje klijente<br>pružajući usluge vrhunskog<br>poslovanja s nekretninama.<br>Obratite nam se s povjerenjem i<br>uvjerite se u našu stručnost i<br>kvalitetu. |

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Poreč-okolica, Građevinsko zemljište 5,377 m2, na atraktivnoj lokaciji lokaciji |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište   |
| Površina:      | 5377 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:        | 690,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Jul 04, 2024  |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



## Opis

Opis:

Poreč, Labinci, prodaje se atraktivno građevinsko zemljište s velikim potencijalom, udaljeno 10 km od grada Poreča i mora. Ukupna površina zemljišta je 5.377 m<sup>2</sup> s mogućnošću izgradnje 13 stambenih jedinica. Postojeće kuće i pomoćni objekti koji se nalaze na zemljištu potpuno su legalizirani sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom, priključcima za kanalizacijski sustav, vodovodnu, električnu i telefonsku mrežu. Nekretnina je smještena u izgrađenom dijelu naselja u blizini svih bitnih sadržaja, ( osnovna škola, sportska dvorana, vrtić, samoposluga, dječje igralište, ugostiteljski objekti itd. ) ID KOD AGENCIJE: 3 - 1

## Dodatne kontakt informacije

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Broj oglasa:      | 613241 |
| Agencijska šifra: | 3 - 1  |