

Umag-okolica, Samostojeća prizemnica s bazenom, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag-okolica, Samostojeća prizemnica s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m ²
Površina placa:	952 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jul 20, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Umag-okolica Prodaje se samostojeća prizemnica s bazenom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom u blizini svih bitnih sadržaja. Udaljena je 8 km od grada Umaga, 2,5 km od Brtonigle, 5 km od mora, 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ova lijepa kuća ukupne površine 140 m² s okućnicom površine 956 m², sastoji se od ulaza, hodnika s predvorjem, tri spavaće sobe, dnevnog boravaka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa te ostave i 2 kupatila. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na vanjsku natkrivenu terasu površine 17 m² i bazen površine 24 m² iz kojih se pruža prekrasan pogled na slikoviti krajolik. Kuća je južne orijentacije te ju okružuje uređeni vrt. Također ima više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje kompletno namještena. Mirna i atraktivna lokacija te lijep raspored prostorija, čine ovu prizemnicu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu nekretninu s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Bazen 24 m² Ljetna kuhinja/roštilj Podno grijanje Električne rolete Klima uređaj Mirno okruženje Uređen vrt 5 km od mora 8 km od centra Rovinja ID KOD AGENCIJE: 214

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	613242
Agencijska šifra:	214