

## Poreč, okolica, Prekrasna kamena kuća sa velikim bazenom i okućnicom, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Poreč, okolica, Prekrasna kamena kuća sa velikim bazenom i okućnicom |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 445 m <sup>2</sup>   |
| Površina placa: | 2600 m <sup>2</sup>  |
| Broj spratova:  | 1  |
| Broj soba:      | 7  |
| Broj kupatila:  | 3  |
| Cijena:         | 700,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Nov 16, 2024   |

### Stanje

Izgrađeno: 2007

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

## Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|



## Parking

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Broj parking mjesta:       | 4  |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

## Opis

Opis: Istra, Poreč, Višnjan Prodaje se prekrasna kamena kuća s drvenim detaljima i velikim bazenom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 15 km od grda Poreča i mora. 40 km od graničnog prijelaza i 60 km od aerodroma ( Portorož, Pula, ). Ova šarmantna kuća ukupne površine 445 m<sup>2</sup> s velikom okućnicom površine cca. 2600 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja i kata s galerijom te dvije prostrane terase natkrivene i nenatkrivene. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kaminom otvorenog tipa i zasebno odvojena kuhinja te velika natkrivena terasa sa blagovaonskim stolom i roštiljem ispred koje se prostire uređeno dvorište te pristupa direktno velikom bazenu površine 72 m<sup>2</sup> okruženog sunčalištem s ležaljka i lounge zonom. U prizemlju se nalazi još i wellness zona sa hidromasažnom kadom i spravama za fitness i saunom. Prvom katu pristupa se vanjskim širokim kamenim stepenicama, i tu se nalaze, hodnik, četiri spavaće sobe od kojih dvije s vlastitim kupatilom i dvije sa dijeljenom kupaonicom, velika terasa s prekrasnim pogledom na krajolik i vrt . Također na prvom katu smješten je i zaseban apartman koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe i kupatila. Stepence vode na galeriju sa jednom manjom spavaćom sobom. Također na velikoj okućnici ove prekrasne kuće smješteni su i dječje igralište bogatog sadržaja. Kuća ima više vlastitih natkrivenih parkirnih mjesta te se prodaje kompletno namještena. Mirna i lijepa lokacija ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom

prilikom za sve koji traže lijepu uređenu kuću s velikom okućnicom na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Ukupna površina parcele 3400 m2 od kojih građevinska parcela 1500 m2. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Veliki bazen 72 m2 Wellness zona Sauna Hidromasažna kada za 4 osobe Vanjski roštilj Dječje igralište Klima uređaji Ograđena parcela Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 173

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613245  
Agencijska šifra: 173  
Telefon za kontakt: 091 784 8083