

## Umag, okolica, Šarmantna kuća s bazenom i prekrasnim pogledom 9 km od mora, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, okolica, Šarmantna kuća s bazenom i prekrasnim pogledom 9 km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	570 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1968

Zadnja adaptacija: 2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 4  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Istra, Umag, Brtonigla, okolica Prodaje se prekrasna potpuno renovirana polu kamena kuća u istarskom stilu s velikim bazenom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 9 km od mora, 10 km od grada Umaga, 4 km od Buja, 3 km od Brtonigle, 11 od Novigrada te u blizini Golf terena, graničnog prijelaza i aerodroma ( Portorož, Pula, Trst, Venecija ). Ova šarmantna kamena kuća ukupne površine 240 m<sup>2</sup> s velikom okućnicom 570 m<sup>2</sup>, smještena je se na 650 m<sup>2</sup> ograđenog zemljišta. Kuća se proteže na 3 etaže : prizemlje i dva kata s potkrovljem. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, kupatilo i kotlovnica. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se direktno na prostranu terasu i bazen. Unutarnjim stepenicama koje vode na katove pristupa se ujedno i među prostoru predviđenom za biblioteku s pogledom na bazen i okolni pejzaž. Prvi i drugi kat površine 80 m<sup>2</sup> sastoje se od dvije spavaće sobe sa kupatilom, dok je na mansardi smještena finska sauna ( relax zona ). Grijani bazen sa hidromasažom površine 33 m<sup>2</sup> smješten je u stražnjem dijelu kuće sa pogledom na slikoviti istarski krajolik i zelenilo. Ljetna natkrivena kuhinja te odvojeni vanjski natkriveni dio terase namijenjeni su fitness zoni. Kuća raspolaže i sa četiri vlastita natkrivena parkirna mjesta smještena sa prednje strane kuće te se prodaje kompletno namještena. Mirna i lijepa lokacija u

blizini svih bitnih sadržaja te poznatih vinskih podruma i maslinara, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu kuću opremljenu svim luksuznim sadržajima te pogodnom kako za obiteljski život i stanovanje tako i za turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Mirna lokacija Bazen sa hidromasažom 33 m2 Fitness Sauna Ljetna kuhinja Klima uređaji Podno grijanje Dizalica topline Ograđena parcela Vlasništvo uredno. Predviđeni rok završetka radova oktobar 2022 Provizija agencije za kupca iznosi 3% ID KOD AGENCIJE: 160

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613247  
Agencijska šifra: 160  
Telefon za kontakt: 091 784 8083