

Umag, Savudrija, Jedinstvena kuća sa velikom okućnicom na 2032 m2, na samo 400 m od mora, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, Savudrija, Jedinstvena kuća sa velikom okućnicom na 2032 m2, na samo 400 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m ²
Površina placa:	1495 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1985

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Umag, Savudrija Prodaje se prostrana samostojeća kuća površine 500 m² cca. s velikom okućnicom na samo 400 m od mora i 3 km od centra grada Umaga. Kuća je smještena na prekrasnoj mirnoj lokaciji okružena zelenilom i prirodom sa velikom okućnicom. Ova jedinstvena kuća prostire se na dvije etaže sa među katom i sa mansardom. Sastoji se od dva zasebna stana od kojih se jedan stan površine od 200 m² cca., nalazi u prizemlju sa međukatom, na prvom katu smještena su druga dva stana jedan površine 100 m² cca., te drugi stan površine 70 m² cca. Stan u prizemlju sastoji se od hodnika, pripadajuća kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu i vrt, zasebne prostorije gdje je smještena garderoba te kupaonice sa jacuzzijem. Iz dnevnog boravka stepeništem se pristupa među katu gdje su smještene 3 spavaće sobe sa kupaonicom te veliko predvorje sa izlazom na balkon. Prvi kat sa zasebnim ulaznim predvorjem sastoji se os stepeništa koje vode na kat gdje su smještene dva zasebna stana. Jedan stan ima prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa i izlazom na balkon. Iz dnevnog boravka pristupa se

direktno prekrasnoj velikoj terasi s koje se pruža pogled na zelenilo i prirodu kao i iz spavaće sobe koja pripada ovom stanu. Stan ima također kupatilo i ostavu. Drugi stan sastoji se od hodnika dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na veliku terasu te dvije spavaće sobe i velike kupaonice. Tu je i mansarda do koje vode unutarnje stepenice sa dvije prostrane prostorije površine i prostranom polu natkrivenom terasom s koje pruža prekrasan pogled na more. Ukupna površina zemljišta i parcele sa kućom je 2032 m², a čini je ograđeni i uređeni vrt u kojem postoji mogućnost izgradnje bazena. Kuća ima i više vlastitih parkirnih mjesta tri natkrivena te podzemnu ukopanu garažu sa dva parkirna mjesta, vlastiti maslinik (30 maslina) voćnjak. U podrumu površine cca., 50 m² nalazi se kotlovnica sa centralnim grijanjem. Ispred kuće kao jedna od prednosti ove jedinstvene nekretnine smješтана je konoba sada studio apartman površine cca. 30 m², kompletno uređen u rustikalnom stilu sa vlastitim unutarnjim ognjišćem i kupatilom te natkrivenom terasom sa ljetnom kuhinjom i prostorom za blagovanje. S obzirom na to da se radi o samostalnoj kući s velikom okućnicom 400 m od mora, nekretnina je zanimljiva kako za turističke svrhe i odmor tako i za stanovanje. Svi bitni sadržaji poput prekrasnih plaža, igrališta, pošte, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata i turističkih sadržaja u neposrednoj su blizini.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE : Velika okućnica Zasebna ne izgrađena građevinska parcela 1500 m² Konoba/studio Apartman Garaža blizina svih bitnih sadržaja blizina mora mirno naselje samostojeća nekretnina ID KOD AGENCIJE: 158

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613248
Agencijska šifra: 158
Telefon za kontakt: 091 784 8083