

## PREMANTURA, SAMOSTOJEĆA PREKRASNA KUĆA S POGLEDOM NA MORE, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREMANTURA, SAMOSTOJEĆA PREKRASNA KUĆA S POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	509 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1270 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	17
Broj kupatila:	9
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Jul 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1990

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Premantura  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Istra, Premantura, Prodaje se prekrasna kuća 400 m od mora. Premantura je naselje u sastavu općine Medulin. Prekrasnim plažama i neizostavnim Kamenjakom, Premantura je svake godine sve posjećenija među turistima. Upravo u ovom idiličnom mjestu prodaje se ova prekrasna kuća stambene površine od 509,35 m<sup>2</sup> ukupno parcela od 1.780 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 8 stambenih jedinica koje se trenutno iznajmljuju u turističke svrhe. U prizemlju se nalaze 5 stanova od kojih 3 stambene jedinice od 45 m<sup>2</sup> koje se sastoje svaka od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom dvije spavaće sobe, kupatila i svaki sa svojom terasom duž cijelog stana. Također tu su 2 studio apartmana sa kuhinjom i kupatilom te pripadajućim terasama s pogledom na more. Prvi kat kuće kompletno je obložen ručno rađenim kamenom. Na 1 katu nalaze se dva stana površine 90 m<sup>2</sup> koji se sastoje od velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i prostranim balkonima s pogledom na more. Na 2. katu nalazi se lijepa mansarda površine 85 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, wc-a te velike terase s pogledom na more. Kuća

ima garažu površine 35 m<sup>2</sup> , konobu od 20 m<sup>2</sup>, te više mjesta koja se mogu koristiti u razne namjene kao skladište od 60 m<sup>2</sup>, okućnica je velika i postoji mogućnost gradnje bazena. Kuća se prodaje kompletno adaptirana i sa svim namještajem. S kata kuće pruža se otvoreni i nezaboravni pogled na more. Ova nekretnina može biti savršena za veću obitelj, pošto ima više stambenih jedinica. Također može biti odlična investicija za iznajmljivanje( motel, boutique hotel ) u turističke svrhe s obzirom na samu lokaciju, blizinu svih potrebnih sadržaja te i blizine plaža. KARAKTERISTIKE KUĆE : Blizina mora 400 m Ručno rađeni kamen Više stambenih jedinica Atraktivna pozicija u mirnom dijelu Pogled more Okružena zelenilom ID KOD AGENCIJE: 92

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613255  
Agencijska šifra: 92