

## Poreč, Raskošna luksuzna kamena vila s bazenom, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, Raskošna luksuzna kamena vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	297 m <sup>2</sup>
Površina placa:	824 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,050,000.00 €
Ažurirano:	Jul 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2016

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Prodaje se raskošna luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom površine 297 m<sup>2</sup> u središnjoj Istri, 23 km od Poreča i 26 km od slikovitog Rovinja. Vila je otmjeno opremljena i namještena dizajnerskim namještajem. Vila ima visoku razinu komfora te se sa balkona na katu pruža prelijepi panoramski pogled na more. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak sa kaminom i SAT-TV te izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa stolom, kaminom za roštiljanje i lounge zonom, velika, potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, zaseban WC u dnevnom dijelu i kupatilom na terasi. Na 1. katu vile nalaze se 4 spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom od kojih jedna s vlastitim balkonom koji pruža jedinstveni pogled na prekrasni krajolik. Vila ima bogato uređenu okućnicu s vlastitim bazenom za savršen ladanjski ugođaj i opuštanje. Vila također raspolaže raznovrsnim sportsko-rekreativnim sadržajima koji predstavljaju jedinstvenu ponudu kod ovakvog tipa luksuznih vila: 2 teniska terena, jedno višenamjensko igralište za košarku, odbojku i mali nogomet, boćalište, fitness na otvorenom, dječje igralište i vrt iz kojega se može imati ekološki uzgojeno povrće.

**POSEBNOSTI VILE:** Kameni stil izgradnje Dizajnersko uređenje Vrhunski materijali i namještaj Bazen Bogati sportsko-rekreativni sadržaji Mirno okruženje

ID KOD AGENCIJE: 56

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	613256
Agencijska šifra:	56