

Poreč, Luksuzna kamena vila s vintage šarmom i bazenom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, Luksuzna kamena vila s vintage šarmom i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	372 m ²
Površina placa:	1611 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Jul 05, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2016

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Prodaje se luksuzna kamena vila s vintage šarmom i bazenom površine 372 m², savršenih dimenzija za velika obiteljska okupljanja u središnjoj Istri, 23 km od Poreča i 26 km od slikovitog Rovinja. Vila je raskošno opremljena i namještena dizajnerskim namještajem. Vila ima visoku razinu komfora te se sa balkona na katu pruža prelijepi panoramski pogled. U prizemlju se nalaze luksuzni dnevni boravak s kaminom, blagovaonica s velikim stolom za 10 osoba, WC, velika i moderno opremljena rustikalna kuhinja te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, jedna s bračnim, druga s dva odvojena kreveta. Na katu su raspoređene 3 dvokrevetne sobe s vlastitim kupaonicama i bračnim krevetima. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terase s kojih se otvara prekrasan pogled na zelenilo te more i Rovinj u daljini. Vila ima prekrasno uređenu okućnicu s vlastitim bazenom za savršen ladanjski ugođaj i opuštanje. Vila također raspolaže bogatim sportsko-rekreativnim sadržajima koji predstavljaju jedinstvenu ponudu kod ovakvog tipa luksuznih vila: 2 teniska terena, jedno višenamjensko igralište za košarku, odbojku i mali nogomet, bočalište, fitness na otvorenom, dječje igralište i vrt iz kojega se može imati ekološki uzgojeno povrće. **POSEBNOSTI VILE:** Kameni stil izgradnje Bazen Dizajnersko vintage uređenje Vrhunski materijali i namještaj Bogati sportsko-rekreativni sadržaji Mirno okruženje ID KOD AGENCIJE: 54

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 613258

Agencijska šifra: 54